

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w najem

Polożenie nieruchomości oznaczenie wg ewid. gruntów Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4
<p>ul. Krótka 2 działka Nr 2/49 o pow. 765 m² obręb Nr 3 KW OLIY/00011692/7</p>	<p>Lokal użytkowy Nr 2B o pow. 94,92 m², położony w piwnicy w budynku przy ul. Krótkiej 2 w Bartoszycach. W skład lokalu wchodzi: 5 pomieszczeń magazynowych o łącznej pow. użyt. – 78,37 m², pomieszczenie socjalne o pow. 5,73 m², wc o pow. 2,43 m² oraz korytarz o pow. 8,39 m². Lokal posiada niezależne wejście. Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowo- kanalizacyjna, ogrzewanie centralne stan zły, nie działające. Najemca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 1 roku. z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.</p>	<p>Obowiązująca stawka czynszu najmu – 0,65 zł/m². Do stawki czynszu naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów, oraz wywozu nieczystości. Najemca zobowiązany będzie do ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Bartoszyce. Zastrzega się możliwości zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 02.12.2022r do dnia 22.12.2022r.

BURMISTRZ
Piotr Petrykowski