

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.**

1. **Działka Nr 369/2 o pow. 55 m<sup>2</sup> obręb Nr 4**, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszcach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00011812/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr IX/59/2007 z dnia 29 maja 2007 r. działka posiada oznaczenie 43MU i zapis: „teren projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej”.
2. W dziale III księgi wieczystej Nr OL1Y/00011812/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu w kierunku do ulicy Kętrzyńskiej przez działkę Nr 370, objętą KW Nr OL1Y/00011812/5, która nie jest wykonywana na działce będącej przedmiotem sprzedaży.
3. Przez działkę Nr 369/2 przebiegają przyłącza kanalizacji deszczowej.

**II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.**

Działka Nr 369/2 o pow. 55 m<sup>2</sup> obręb Nr 4 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka Nr 369/1 o pow. 254 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kętrzyńskiej 42B w Bartoszcach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00031675/8. Zbycie nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej.

**Cena działki – 26.500,00 zł**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponoszą nabywcy.

**III. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 30.12.2022 r. do dnia 20.01.2023 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 254/2022 z dnia 29.12.2022 r.

BURMISTRZ  
Piotr Petrykowski