

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.**

**Działka Nr 55/19 o pow. 43 m<sup>2</sup> obręb Nr 4**, położona przy ul. Pawła Strzeleckiego w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00011455/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr 205/XXVI/2002 z dnia 28 lutego 2001 r. działka posiada oznaczenie i zapis: M18 - „Zespół zabudowy istniejącej adaptowanej z możliwością niewielkiego uzupełnienia. Ustala się rezerwę terenu przy ulicy Strzeleckiego na poprawę warunków zagospodarowania z możliwością rozbudowy i nadbudowy istniejącego pawilonu handlowego. Wysokość zabudowy dwie kondygnacje z dachem krytym dachówką. Linie zabudowy dowiązać do istniejących budynków”.

Działka znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Bartoszyce, wpisanego wraz z murami miejskimi i obszarem 50 metrów na zewnątrz od obwarowań, do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: KL.IV.37c/45/53 z dnia 31.12.1953 r. pod nr rejestru A-130 oraz na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją WKZ znak: PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992 r. pod numerem rejestru C-171.

Działka zabudowana jest częścią budynku usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Pawła Strzeleckiego 4 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 54/2, obręb nr 4, księga wieczysta OL1Y/00009207/4.

Przez działkę przebiega przyłącze energetyczne do budynku przy ul. Pawła Strzeleckiego 4 w Bartoszycach.

**II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.**

Działka 55/19 o pow. 43 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Pawła Strzeleckiego 4 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 54/2, obręb Nr 4, o pow. 41 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00009207/4.

**Cena działki – 25.500,00 zł**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**III. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 30.12.2022 r. do dnia 20.01.2023 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.