

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W DRODZE PRZETARGU

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia

1. Lokalizacja Nr 1

Działka nr 117/31 o powierzchni 2.570 m², obręb Nr 4, położona przy ul. Kowali w Bartoszcach, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011456/1, z której do wydzierżawienia przeznaczona jest teren o powierzchni 40 m² oznaczony na załączniku Nr 1 do wykazu.

2. Lokalizacja nr 2

Działka nr 104/10 o powierzchni 772 m², obręb Nr 4, położona przy ul. Ofiar Oświęcimia w Bartoszcach, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011468/8, z której do wydzierżawienia przeznaczona jest teren o powierzchni 100 m² oznaczony na załączniku Nr 2 do wykazu.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

Przetarg jest ograniczony do osób, które są właścicielami, najemcami lub dzierżawcami lokali zlokalizowanych na obszarze Starego Miasta w Bartoszcach (ograniczonym ulicami: Mazurską, Kopernia, Robotniczą i Kilińskiego), w których prowadzą jednocześnie działalność gastronomiczną. Teren przeznaczony jest pod lokalizację ogródków gastronomicznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren wskazany jako lokalizacja Nr 1 oznaczony jest symbolem M6 z zapisem „Na istniejących budynkach mieszkalno-usługowych należy zmienić płaskie stropodachy na dachy z poddaszem kryte dachówką”, teren wskazany jako lokalizacja Nr 2 oznaczony jest symbolem M15 z zapisem „Kwartal istniejącej zabudowy mieszkalno-handlowej adaptowanej. Ustala się wprowadzenie nowej zabudowy w narożniku ulic Kopernika i Kowali. Nowy budynek pod względem architektonicznym powinien nawiązywać do zabudowy staromiejskiej. Wielkość powierzchni zabudowy zależy od uzyskania wymaganych odległości od istniejącej stacji trafo”. Przeznaczone do dzierżawy tereny znajdują się na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych woj. warmińsko – mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r. pod numerem rejestru C-171 oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bartoszyce, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego na podstawie decyzji WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 dnia 31.12.1953r. pod numerem rejestru A-130. Zagospodarowanie terenu - zgodnie warunkami określonymi przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Dzierżawca uzyska wszelkie zgody i dokona zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony od 01 czerwca do 31 sierpnia 2023 r. z możliwością wydłużenia okresów w każdym roku.
2. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **8,80 zł/m² miesięcznie** + 23% VAT.
3. Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania.
4. Podatek VAT pobierany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce dla terenów pod ogródkami gastronomicznymi. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony według tej stawki.
6. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 26.01.2023 r. do dnia 16.02.2023 r.
2. Po upływie w/w terminu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
3. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 23/2023 z dnia 26.01.2023 r.
Podano do publicznej wiadomości
w dniach: od 26. 01.2023 r. do 16. 02.2023 r.

*Burmistrz
Piotr Petrykowski*