

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG**  
**NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W DZIERŻAWĘ**  
**POD LOKALIZACJĘ OGRÓDKÓW GASTRONOMICZNYCH**

**I. Nieruchomości objęte przetargiem**

**1. Lokalizacja Nr 1**

- 1) Działka nr 117/31 o powierzchni 2.570 m<sup>2</sup>, obręb Nr 4, położona przy **ul. Kowali** w Bartoszycach, z której do wydzierżawienia przeznaczona jest teren **o powierzchni 40 m<sup>2</sup>** oznaczony na załączniku Nr 1 do Regulaminu przetargu.
- 2) Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011456/1.
- 3) Teren przeznaczony jest pod lokalizację ogródka gastronomicznego.
- 4) Istnieje możliwość powiększenia powierzchni ogródka wg wskazania wydzierżawiającego, za stawkę ustaloną w drodze przetargu.

**2. Lokalizacja nr 2**

- 1) Działka nr 104/10 o powierzchni 772 m<sup>2</sup>, obręb Nr 4, położona przy **ul. Ofiar Oświęcimia** w Bartoszycach, z której do wydzierżawienia przeznaczona jest teren **o powierzchni 100 m<sup>2</sup>** oznaczony na załączniku Nr 2 do Regulaminu przetargu.
  - 2) Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011468/8.
  - 3) Teren przeznaczony jest pod lokalizację ogródka gastronomicznego.
3. Przeznaczone do dzierżawy tereny znajdują się na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych woj. warmińsko – mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r. pod numerem rejestru C-171 oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bartoszyce, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego na podstawie decyzji WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 dnia 31.12.1953r. pod numerem rejestru A-130.

**II. Warunki dzierżawy**

1. Umowa dzierżawy na każdą z lokalizacji zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 01.06.2023 do 31.08.2023 r. z możliwością wydłużenia okresu objętego dzierżawą.
2. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **8,80 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie** + 23% VAT.
3. Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania, na indywidualny rachunek bankowy Dzierżawcy, wskazany w zawiadomieniu załączonym do umowy dzierżawy.
4. Podatek VAT pobierany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wytyczne dotyczące prowadzenia działalności oraz obowiązki dzierżawcy zawiera Regulamin przetargu.

**III. Warunki zagospodarowania terenu.**

**Ogólne wytyczne dotyczące formy, estetyki i lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych:**

- 1) Preferowane jest zadaszenie w formie parasoli w jednolitych kolorach.
- 2) W elementach wyposażenia ogródka preferowane są meble z materiałów naturalnych (drewno, rattan) lub technorattan.
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 4) Wydzierżawiający nie zapewnia możliwości podłączenia do mediów w obrębie wskazanych lokalizacji.
- 5) Dzierżawca ma obowiązek zapewnić klientom oraz obsłudze ogródka gastronomicznego możliwość korzystania z toalet w lokalu, w którym prowadzi działalność gastronomiczną.
- 6) Zakazuje się używania wszelkiego rodzaju nagłośnienia w obrębie ogródka.
- 7) Zakazuje się ustawiania przyczep gastronomicznych.
- 8) Dopuszcza się stosowanie tablic i urządzeń reklamowych pod warunkiem ograniczenia treści do nazwy i logo podmiotu prowadzącego działalność oraz nazwy i logo produktów oferowanych w ogródku.
- 9) Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do dopełnienia wszelkich zgłoszeń i uzyskania stosownych zezwoleń określonych przepisami prawa.

#### **IV. TRYB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

1. Forma przetargu: I przetarg ustny ograniczony.
2. **Przetarg jest ograniczony do osób, które są właścicielami, najemcami lub dzierżawcami lokali zlokalizowanych na obszarze Starego Miasta w Bartoszycach (ograniczonym ulicami: Mazurską, Kopernia, Robotniczą i Kilińskiego), w których prowadzą jednocześnie działalność gastronomiczną oraz zgłoszą uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę terenu pod ustawienie ogródka gastronomicznego do dnia 24 kwietnia 2023 r.**
3. Osoba zgłaszająca uczestnictwo w przetargu jest zobowiązana do wniesienia wadium w pieniądzu, w kwocie **500,00 zł** dla każdej z lokalizacji ogródka gastronomicznego, na rachunek Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697 **w terminie do dnia 24 kwietnia 2023 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na dzierżawę w jednej lokalizacji.
4. Komisja przetargowa sprawdza, czy osoby, które złożyły zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę terenu na lokalizację ogródka gastronomicznego w Lokalizacji Nr 1 lub w Lokalizacji Nr 2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę terenu pod ustawienie ogródka gastronomicznego w Lokalizacji Nr 1 i w Lokalizacji Nr 2 zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bartoszyce **w dniu 25 kwietnia 2023 r.** Osoby, które złożyły zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zostaną powiadomione telefonicznie o zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu do przetargu ustnego ograniczonego.
5. **Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2023 r.** o godz. 10.00 w Sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego), ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce.
6. **Szczegółowy tryb przeprowadzenia przetargu, składania zgłoszeń do przetargu określa Regulamin przetargu.**

#### **V. Informacje dodatkowe.**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego należnego czynszu dzierżawnego.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu, nie później niż 3 dni robocze od dnia zamknięcia przetargu.
3. Dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy W ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Przekazanie terenu protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy.
6. Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta (pok. Nr 4) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
7. Organizator może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
8. **Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.**