# W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I

**stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia**

**w drodze przetargu**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis nieruchomości.**

1. **Przedmiot sprzedaży – nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny Nr 4A o pow. 39,40 m2, położony w budynku przy ul. Konopnickiej 4,5,6,7 w wejściu oznaczonym Nr 6 w Bartoszycach, KW OL1Y/00025124/6 oraz udział 23/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której znajduje się budynek.**
2. Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 5/13 o pow. 6.053 m2, obręb Nr 5, zabudowanej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budynkami mieszkalnymi oznaczonymi Nr 3 i Nr 4, 5, 6, 7, budynkami gospodarczymi oraz garażami, KW OL1Y/00024561/4.
3. Lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego, czteroklatkowego, trzykondygnacyjnego, położonego w Bartoszycach przy ul. Konopnickiej 4,5,6,7 w wejściu oznaczonym Nr 6. Powierzchnia lokalu wynosi 39,40 m2. W skład lokalu wchodzi: 1 pokój o pow. 27,70 m2, kuchnia o pow. 7,60 m2 i łazienka z wc o pow. 4,10 m2. Wejście do pomieszczeń lokalu dostępne jest z korytarza wspólnego użytkowania. Do lokalu mieszkalnego Nr 4A przynależy piwnica o pow. 7,90 m2 oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 6,40 m2 i 4,20 m2, ( pomieszczenia gospodarcze w złym stanie technicznym).
4. Stan techniczny lokalu – lokal w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu i przystosowania do potrzeb własnych Nabywcy.

Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym. Podłogi, ściany, sufity stan  
 zużycia średni. Armatura łazienkowa i sanitariaty o bardzo dużym stopniu zużycia.

1. Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna,  
    gazowa. Ogrzewanie w pokoju - piec kaflowy, w kuchni i łazience brak ogrzewania.   
    Ciepła woda w łazience z bojlera elektrycznego.
2. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.
3. W przypadku robót budowlanych wymagających zgody Wspólnoty Mieszkaniowej   
    Nabywca uzyska zgodę we własnym zakresie.
4. Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (jedn. tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1048). Budynkiem zarządza Administracja Budynków Komunalnych, ul. Lipowa 1, 11-100 Lidzbark Warmiński.
5. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 114/2014 z dnia 6 sierpnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce.
6. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2021r poz. 497z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu usługowego, właściciel budynku nie ma obowiązku przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek w którym znajduje się lokal podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, te. 089 762 98 51.

**II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 205/XXXV/2005 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 czerwca 2005 r.) teren posiada oznaczenie MU1 z zapisem ,,Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa adaptowana. Przyjmuje się możliwość uzupełnień nowa zabudową na warunkach ustalonych w zasadach ogólnych”.
2. Nabywca zagospodaruje lokal zgodnie z obowiązującą funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**III. Forma zbycia**

Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny, zbywany jest na własność wraz z udziałem 23/1000 w częściach wspólnych budynków i we współwłasności działki Nr 5/13 o pow. 6.053 m2, obręb Nr 5, zabudowanej budynkami mieszkalnymi oznaczonymi Nr 3 i Nr 4,5,6,7, budynkami gospodarczymi i garażami.

**IV. Cena nieruchomości.**

1. **Cena wywoławcza do I przetargu: - 99.000,00 zł.**
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2022 poz. 931 z późn. zm).
3. Cena nabycia płatna jest w terminie 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
4. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

**IV. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **23.05.2023 r.** do dnia **13.06.2023 r.**

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2023r poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.

4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

*Burmistrz Miasta Bartoszyce*

*Piotr Petrykowski*

Wykaz stanowi załącznik

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr 97/2023 z dnia 23.05.2023 r.