

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania**  
**w dzierżawę na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym.**

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania.**

- 1) **Działka Nr 95/114** o pow. 50 m<sup>2</sup> obr. Nr 4, położona przy ul. Turkowskiego w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLIY/00011448/2– przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Turkowskiego 28 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 200 o pow. 298 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLIY/00010861/6;
- 2) **Działka Nr 95/115** o pow. 30 m<sup>2</sup> obr. Nr 4, położona przy ul. Turkowskiego w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLIY/00011448/2– przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Turkowskiego 27 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 201 o pow. 180 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLIY/00010860/9;
- 3) **Działka Nr 95/116** o pow. 30 m<sup>2</sup> obr. Nr 4, położona przy ul. Turkowskiego w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLIY/00011448/2– przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Turkowskiego 26 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 202 o pow. 180 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLIY/00010859/9;
- 4) **Działka Nr 95/117** o pow. 30 m<sup>2</sup> obr. Nr 4, położona przy ul. Turkowskiego w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLIY/00011448/2– przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Turkowskiego 25 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 203 o pow. 180 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLIY/00010858/2;
- 5) **Działka Nr 95/122** o pow. 30 m<sup>2</sup> obr. Nr 4, położona przy ul. Turkowskiego w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLIY/00011448/2– przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Turkowskiego 20 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 208 o pow. 180 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLIY/00010853/7.

**II. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP.**

Dla nieruchomości wymienionych w pkt I ppkt 1-5, zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.

**III. Stawka czynszu dzierżawnego, warunki dzierżawy, zasady aktualizacji opłat.**

1. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 0,60 zł/m<sup>2</sup>/rok + podatek VAT.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.
5. Warunki płatności określi umowa dzierżawy.
6. Stawka czynszu może być aktualizowana w trakcie trwania umowy dzierżawy na podstawie Zarządzenia Burmistrza podjętego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**IV. Informacje dodatkowe.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 18.10.2023r. do dnia 08.11.2023r.

**BURMISTRZ**  
**Piotr Petrykowski**

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 180/2023 z dnia 17.10.2023r.