

REGULAMIN
I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na oddanie w dzierżawę części działki położonej przy ul. Słowackiego w Bartoszycach,
przeznaczonej pod uprawę roślin jednorocznych.

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2023r. poz.1610 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r.

II. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, oznaczona jako działka Nr 7/5 o pow. 756 m², obręb geodezyjny Nr 7, położona przy ul. Słowackiego w Bartoszycach, z której do wydzierżawienia przeznacza się teren o pow. 400 m².

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OL1Y/00011529/4.

Nieruchomość nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Teren przeznaczony jest pod uprawę roślin jednorocznych.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bartoszyce zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr XLV/262/06 z dnia 30 marca 2006r. działka posiada oznaczenie ZP i zapis realizacyjny – Teren istniejącej i projektowanej zieleni publicznej w ciągu korytarza ekologicznego rzeki Łyny, łącznie ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi.

Na działce znajdują się elementy ogrodzenia, które zostaną usunięte do momentu przekazania nieruchomości dla nowego dzierżawcy.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **14 grudnia 2023 r.** o godz. 9.00, w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1 (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 100,00 zł. Wadium należy wpłacić do dnia 11 grudnia 2023r. na rachunek Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa.
4. Osoby fizyczne, również wspólnicy spółek cywilnych, zamierzające uczestniczyć w przetargu a pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu o zawarcie umowy dzierżawy w razie jego wygrania, sporządzoną w formie oświadczenia. W przypadku braku takiej zgody, wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga małżonków.

IV. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Formę przetargu ustala się jako przetarg ustny nieograniczony.

2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania rocznej stawki czynszu dzierżawnego za 1m² terenu przeznaczonego do wydzierżawienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,05 zł.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
5. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

V. WARUNKI DZIERŻAWY, WYSOKOŚĆ OPLAT

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, na okres 10 lat. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.
2. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **0,25 zł /m²/rok**.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie za cały rok, w terminie do 31 marca każdego roku, obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania. Za rok, w którym umowa zostanie zawarta, czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu zawarcia umowy.
4. Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów na cele ogrodnicze. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.
5. Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta (pok. Nr 4) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 955). Wprowadzenie podatku VAT w trakcie trwania umowy dzierżawy skutkuje zmianą czynszu dzierżawnego i nie wymaga Aneksu.
7. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
8. Opłaty wnosi się na indywidualny rachunek dzierżawcy wskazany w umowie dzierżawy.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt V ust. 7, wyłącznie na rachunek bankowy wskazany przez osobę, która wpłaciła wadium.
2. Osoba, która wpłaciła wadium a nie wylicytowała nieruchomości, winna złożyć najpóźniej w dniu przetargu pisemną informację zawierającą numer rachunku bankowego, na który ma być przekazany zwrot wadium.
3. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Przekazanie nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

6. Nieruchomość wymieniona w Regulaminie stanowi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce i nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Miejską Bartoszyce.
7. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt I niniejszego Regulaminu.

BURMISTRZ
Piotr Petrykowski