

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

1) Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, przeznaczone zostały nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce:

Lp.	Obręb - Nr działki Księga wieczysta Powierzchnia działki	Opis nieruchomości Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP (oznaczenie i zapis realizacyjny)	Warunki dzierżawy	Wysokość opłat Terminy wnoszenia opłat
1	8-458 OL1Y/00023925/7 11.717 m ²	Część działki położonej przy ul. Brzozowej w Bartoszycach, o pow. 200m ² , przeznaczonej na uprawę roślin jednorocznych.	1.ZP3 - Tereny zieleni urządzonej 1.US1 - Tereny sportu i rekreacji 1.MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 1.UMN1 - Tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej jednorodzinnej (Uchwała RMB nr XXXIII/217/2017 z dnia 27.04.2017 r.)	Umowa Nr O/966 zostanie zawarta na okres 1 roku.	0,25 zł/m ² /rok + podatek VAT Płatne do 31 marca 2024 r.
2	8-165/6 OL1Y/00011702/1 6.205 m ²	Część działki położonej przy ul. Leśnej w Bartoszycach, o pow. 300m ² , przeznaczonej na uprawę roślin jednorocznych.	1.UMN1-Tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej jednorodzinnej (Uchwała RMB nr XXXIII/217/2017 z dnia 27.04.2017 r.)	Umowa Nr O/929 zostanie zawarta na okres 1 roku.	0,25 zł/m ² /rok + podatek VAT Płatne do 31 marca 2024 r.
3	7-146/30 OL1Y/00011647/7 1.189 m ²	Część działki położonej przy ul. Witosza w Bartoszycach, o pow. 13m ² , zabudowanej garażem.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr G/997A zostanie zawarta na okres 1 roku.	1,70 zł/m ² /miesiąc + podatek VAT Płatne w dwóch ratach: I rata do 15.05.2024 r. II rata do 15.10.2024 r.
4	7-146/30 OL1Y/00011647/7 1.189 m ²	Część działki położonej przy ul. Witosza w Bartoszycach, o pow. 11m ² , przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr PW/193 zostanie zawarta na okres 1 roku.	0,60 zł/m ² /rok + podatek VAT Płatne do 31 marca 2024 r.
5	4-400/3 OL1Y/00034183/3 661 m ²	Część działki położonej przy ul. Bohaterów Warszawy w Bartoszycach, o pow. 132m ² , przeznaczonej na parking.	44UH - Teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej; 36MW - Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej, adaptowany; DW - Droga wewnętrzna; (Uchwała RMB nr IX/59/2007 z 29.05.2007 r.)	Umowa Nr P/6 zostanie zawarta na okres 3 lat	0,85 zł/m ² /miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
6	4-123/145 OL1Y/00035480/2 5.274 m ²	Część działki położonej przy ul. Bohaterów Warszawy w Bartoszycach, o pow. 75m ² , przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	5.ZP2 - Tereny zieleni urządzonej; 5.MU2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej; 5.KDW3 - Tereny dróg wewnętrznych (Uchwała RMB Nr V/29/2019 z 28.02.2019 r.);	Umowa Nr PW/176 zostanie zawarta na okres 3 lat	0,60 zł/m ² /rok + podatek VAT Płatne do 31 marca każdego roku
7	4-123/134 OL1Y/00011839/0 126 m ²	Działka położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, o pow. 126m ² , przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	16UH-1 - Teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej, adaptowany (Uchwała RMB Nr IX/59/2007 z 29.05.2007 r.)	Umowa Nr PW/160 zostanie zawarta na okres 2 lat	0,50 zł/m ² /miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
8	4-83/7 OL1Y/00005496/8 1.354 m ²	Część działki położonej przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, o pow. 633m ² , przeznaczonej na parking.	3.KP – Tereny obsługi komunikacji-parkingi 3.KDD1 – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (Uchwała RMB Nr V/29/2019 z 28.02.2019 r.)	Umowa Nr P/4 zostanie zawarta na okres 3 lat	0,60 zł/m ² /miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
9	4-83/7 OL1Y/00005496/8 1.354 m ²	Część działki położonej przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, o pow. 685m ² , przeznaczonej na tereny składowe.	3.KP – Tereny obsługi komunikacji-parkingi 3.KDD1 – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (Uchwała RMB Nr V/29/2019 z 28.02.2019 r.)	Umowa Nr TS/1 zostanie zawarta na okres 3 lat	0,36 zł/m ² /miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
10	4-19 OL1Y/00011445/1 1.339 m ²	Części działki położonej przy ul. Cichej w Bartoszycach, o łącznej pow. 231m ² , zabudowanej pawilonami handlowymi.	M2 – Tereny zabudowy adaptowanej nowej i przebudowy (Uchwała RMB Nr 205/XXVI/2001 z 28.02.2001 r.)	Umowy Nr: PH/4, PH/6, PH/7, PH/8, PH/9, PH/10, PH/11, PH/12, PH/13 zostaną zawarte na okres 3 lat	8,40 zł/m ² /miesiąc + podatek VAT Płatne do 31 marca każdego roku
11	3-102/19 OL1Y/00011567/2 671 m ²	Część działki położonej przy ul. Ignacego Paderewskiego w Bartoszycach, o pow. 33 m ² , zabudowanej pawilonem handlowym.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr PH/3 zostanie zawarta na okres 3 lat	8,40 zł/m ² /miesiąc + podatek VAT Płatne do 31 marca każdego roku
12	3-1/20 OL1Y/00011572/0 6.810 m ²	Część działki położonej przy ul. Słowackiego w Bartoszycach, o pow. 25m ² , przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr PW/175 zostanie zawarta na okres 6 miesięcy	0,60 zł/m ² /rok + podatek VAT Płatne do 31 marca 2024r.

2) Do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, przeznaczone zostały nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce:

Lp.	Obręb – Nr działki Księga wieczysta Powierzchnia działki	Opis nieruchomości Powierzchnia przeznaczona do najmu	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP (oznaczenie i zapis realizacyjny)	Warunki najmu	Wysokość opłat Terminy wnoszenia opłat
1	1-26/17 OL1Y/00011472/9 984 m ²	Pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 9m ² położonym przy ul. Generała Bema w Bartoszycach.	3.UMW1- Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała RMB Nr XXXIII/217/2017 z dnia 27.04.2017 r.)	Umowa Nr NBG/965 zostanie zawarte na okres 3 lat.	1,50 zł /m ² / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
2	1-26/17 OL1Y/00011472/9 984 m ²	Pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 8m ² położonym przy ul. Generała Bema w Bartoszycach.	3.UMW1- Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała RMB Nr XXXIII/217/2017 z dnia 27.04.2017 r.)	Umowa Nr NBG/966 zostanie zawarta na okres 3 lat.	1,50 zł /m ² / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
3	1-26/17 OL1Y/00011472/9 984 m ²	Garaż o pow. 16m ² położony przy ul. Generała Bema 24 w Bartoszycach.	3.UMW1- Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała RMB Nr XXXIII/217/2017 z dnia 27.04.2017 r.)	Umowa Nr NG/963 zostanie zawarta na okres 3 lat	8 zł /m ² / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
4	1-26/17 OL1Y/00011472/9 984 m ²	Garaż o pow. 18m ² położony przy ul. Generała Bema 24 w Bartoszycach.	3.UMW1- Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała RMB Nr XXXIII/217/2017 z dnia 27.04.2017 r.)	Umowa Nr NG/964 zostanie zawarta na okres 3 lat	8zł /m ² / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
5	4-120/2 OL1Y/00002608/6 133 m ²	Pomieszczenie gospodarcze o pow. 15m ² , położone przy ul. Kopernika w Bartoszycach.	M14 - Tereny istniejącej zabudowy adaptowanej (Uchwała RMB Nr 205/XXVI/2001 z 28.02.2001 r.)	Umowa Nr NBG/962 zostanie zawarta na okres 1 roku.	10,50 zł/m ² /miesiąc + podatek VAT Płatne do 31 marca każdego roku
6	4-265 OL1Y/00011448/2 30 m ²	Pomieszczenie gospodarcze o pow. 11m ² , położone przy ul. Traugutta w Bartoszycach.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr NBG/952 zostanie zawarta na okres 3 lat.	1,50 zł /m ² / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
7	5-61 OL1Y/00026335/5 650 m ²	Pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 63,38m ² , położone przy ul. Kolejowej w Bartoszycach.	18UH – Teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej (Uchwała RMB Nr X/70/2007 z 26.06.2007 r.)	Umowy Nr: NBG/967, NBG/968, NBG/970, NBG/971, NBG/972, NBG/973, NBG/976, NBG/978, NBG/979, NBG/980 zostaną zawarte na okres 1 roku.	1,50 zł /m ² / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
8	7-78/15 OL1Y/00024203/7 495 m ²	Garaż o pow. 21m ² , położony przy ul. Słowackiego w Bartoszycach.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr NG/918 zostanie zawarta na okres 6 miesięcy	8 zł /m ² / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
9	7-83/28 OL1Y/00011634/3 120 m ²	Garaż o pow. 15m ² , położony przy ul. Generała Andersa w Bartoszycach.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr NG/939 zostanie zawarta na okres 3 lat.	8 zł /m ² / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc

- 3) Nieruchomości zostaną wydzierżawione i oddane w najem zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem określonym w umowie.
- 4) Powierzchnie nieruchomości wydzierżawione oraz wynajęte, zgodnie z dotychczasowymi umowami.
- 5) Do stawki czynszu i najmu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 6) Stawki czynszów mogą być aktualizowane w trakcie trwania umów dzierżawy i najmu na podstawie Zarządzeń Burmistrza Miasta Bartoszyce podjętych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) Oprócz czynszu dzierżawnego i czynszu najmu, dzierżawcy oraz najemcy będą opłacać podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.
- 8) Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia **9 listopada 2023 r.** do dnia **1 grudnia 2023 r.**

BURMISTRZ

Piotr Petrykowski