

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym,  
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:

L.p.	Obręb - Nr działki Księga wieczysta Powierzchnia działki	Opis nieruchomości Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Warunki dzierżawy	Wysokość opłat Terminy wnoszenia
1	<b>8 - 38/10</b> OL1Y/00011702/1 3430 m <sup>2</sup>	Część działki Nr 38/10 o powierzchni 2m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Piłsudskiego w Bartoszycach, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Piłsudskiego 1, w związku z budową balkonu	Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004r.	Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony	0,60 zł / m <sup>2</sup> / rok + podatek VAT Płatne do 31 marca każdego roku

2. Warunki płatności określi umowa dzierżawy
3. Do stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta Bartoszyce na dany rok.
5. Stawka czynszu może być aktualizowana w trakcie trwania umowy dzierżawy na podstawie Zarządzenia Burmistrza podjętego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 16 listopada 2023r. do dnia 7 grudnia 2023r.

**BURMISTRZ**

**Piotr Petrykowski**