

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania**  
**w dzierżawę na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym.**

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania.**

**Działka Nr 95/205** o pow. 113 m<sup>2</sup> obr. Nr 4, położona przy ul. Starzyńskiego w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00011449/9 przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych przy ul. Starzyńskiego 1 oznaczonej jako działka Nr 95/99 o pow. 190 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00011773/9 i przy ul. Starzyńskiego 2 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 95/84 o pow. 106 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00011755/7.

**II. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP.**

Dla nieruchomości wymienionych w pkt I w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXVI/2001 z dnia 28 lutego 2001 r. działki posiadają oznaczenie i zapis: M12 istniejąca zabudowa mieszkalno-handlowa adaptowana

**III. Stawka czynszu dzierżawnego, warunki dzierżawy, zasady aktualizacji opłat.**

1. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 0,60 zł/m<sup>2</sup>/rok + podatek VAT.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.
5. Warunki płatności określi umowa dzierżawy.
6. Stawka czynszu może być aktualizowana w trakcie trwania umowy dzierżawy na podstawie Zarządzenia Burmistrza podjętego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**IV. Informacje dodatkowe.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 16.11.2023r. do dnia 7.12.2023r.

**BURMISTRZ**  
Piotr Petrykowski

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 199/2023 z dnia 16.11.2023r.