



Olsztyn, 30 listopada 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE**

WSTE.4220.164.2023.JS.2

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 57 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), nawiązując do pisma Burmistrza Miasta Bartoszyce po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (*dalej: KIP*)

**p o s t a n a w i a m**

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa stadionu miejskiego przy ulicy Sportowej w Bartoszycach na terenie działki nr 103/1 i 102 położonej przy ulicy Sportowej 10 w Bartoszycach – obręb 0006. Jednostka ewidencyjna 280101\_1 Bartoszyce–Miasto” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. **Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:**
  1. ograniczyć emisję pyłu z placów budowy: m.in. unikać rozsypywania materiałów pylistych, miejsce składowania materiałów pylistych osłaniać przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia;
  2. teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
  3. wycinkę drzew i krzewów wykonać poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia;
  4. drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; prace budowlane w strefie wzrostu korzeni drzew nieprzeznaczonych do wycinki prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a odsłonięte systemy korzeniowe natychmiast zabezpieczyć przed przesuszeniem (nie dłużej niż w przeciągu 1 doby), nie magazynować w tej strefie materiałów budowlanych; w obrębie zasięgu koron ww. drzew nie tworzyć przyzm, nie lokalizować placów składowych i dróg dojazdowych.

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta Bartoszyce pismem z dnia 30 października 2023 r. (data wpływu: 31 października 2023 r. /data uzupełnienia: 21 listopada 2023 r.), znak: TK.6220.3.2023, zwrócił się o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz

konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa stadionu miejskiego przy ulicy Sportowej w Bartoszycach na terenie działki nr 103/1 i 102 położonej przy ulicy Sportowej 10 w Bartoszycach – obręb 0006. Jednostka ewidencyjna 280101\_1 Bartoszyce–Miasto”.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 57 lit. a tiret drugie oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, z uwagi na złożoność sprawy, pismem z dnia 14 listopada 2023 r. znak WSTE.4220.164.2023.JS.1, poinformował Burmistrza Miasta Bartoszyce oraz inwestora o nowym terminie załatwienia sprawy.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i rozbudowę stadionu miejskiego na terenie działki nr 103/1 i 102 przy ul. Sportowej 10 w Bartoszycach. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 5,45 ha.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano:

- boisko sportowe wyposażone w trybuny zadaszone 4-rzędowe na minimum 192 osób oraz w trybuny niezadaszone 4-rzędowe na minimum 404 osób,
- bieżnię lekkoatletyczna o długości 400 mb,
- budynek zaplecza socjalno – szatniowego,
- system nawadniania murawy boiska,
- oświetlenie terenu wraz z monitoringiem,
- ogrodzenie całego obiektu oraz ogrodzenie sportowe,
- parkingi:
  - parking wewnętrzny na min. 10 samochodów osobowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych,
  - parking na min. 38 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych oraz min. 2 autobusy,
- murawę boiska piłkarskiego,
- niezbędną infrastrukturę techniczną:
  - instalacja wodno-kanalizacyjna,
  - instalacja energetyczna,
  - ogrzewanie budynku zaplecza socjalno – szatniowego za pomocą pompy ciepła powietrznej – grzejniki elektryczne PV i magazyn energii,
  - instalacja fotowoltaiczna montowana na dachu budynku zasilająca budynek w energię elektryczną,
  - wentylacja mechaniczna w łazienkach budynku zaplecza socjalno – szatniowego, w pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna,
- elementy małej architektury (ławki stalowo – drewniane, śmietniki stalowe, stojaki na rowery – stalowe).

Obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się boisko sportowe o nawierzchni trawiastej, budynek zaplecza sportowego. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości około 12 m w kierunku północnym. Z KIP wynika, że inwestycja będzie związana z wycinką drzew.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości związanych z nieorganizowaną emisją do powietrza substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy pracach ziemnych i budowlanych. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter średnioterminowy i nie przewiduje się, aby powstające zanieczyszczenia w czasie

realizacji planowanego przedsięwzięcia mogły w istotny sposób wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Należy ograniczyć emisję pyłu z placów budowy: m.in. unikać rozsypywania materiałów pylistych, miejsce składowania materiałów pylistych osłaniać przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie również ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu mechanicznego oraz ruch pojazdów dowożących materiały budowlane. Uciążliwości związane z budową będą miały charakter średnioterminowy i ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych. Wszelkie prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (6:00-20:00). Zastosowane maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie o niskim poziomie spalin.

W trakcie realizacji inwestycji będą powstawały głównie odpady powstające podczas prac budowlanych oraz odpady komunalne. Odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, a następnie odbierane w celu ich odzysku, bądź unieszkodliwienia przez wyspecjalizowane firmy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków. Uciążliwości związane z budową będą miały charakter krótkoterminowy i ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych.

Teren planowanego przedsięwzięcia będzie wyposażony w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia zostaną niezwłocznie usunięte i przekazane odpowiedniemu odbiorcy celem unieszkodliwienia. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało poza placem budowy. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie emisja z emisja ze środków transportu. Ponadto, eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu w środowisku, w szczególności z użytkowaniem stadionu oraz ruchem pojazdów samochodowych. Odpady powstałe w trakcie eksploatacji będą wywożone na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wycinkę 28 drzew. Wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Nie planowane do usunięcia drzewa mogą być narażone na uszkodzenia spowodowane pracami budowlanymi. Celem ochrony, prace budowlane w strefie wzrostu korzeni drzew nieprzeznaczonych do wycinki należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a odsłonięte systemy korzeniowe natychmiast zabezpieczyć przed przesuszeniem (nie dłużej niż w przeciągu 1 doby), nie magazynować w tej strefie materiałów budowlanych. W obrębie zasięgu koron ww. drzew nie lokalizować placów składowych, pnie zabezpieczyć osłonami.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w odległości ok. 45 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny oraz w odległości ok. 700 m od obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015.

Biorąc pod uwagę lokalizację, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja inwestycji nie będzie miała znaczącą negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Obszar opracowania jest położony poza korytarzami ekologicznymi i planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt.

Inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami uzdrowiskowymi, obszarami górskimi i wybrzeży morskich. Przedsięwzięcie pozostaje

bez związku z prowadzeniem gospodarki leśnej. Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załączoną kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska i sporządzania raportu.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w osnowie.

#### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w OLSZTYNIE  
Gabriela Kwapiszewska  
Naczelnik  
Wydziału Spraw Terenowych I  
*/podpis elektroniczny/*

#### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Bartoszyce - doręczenie elektroniczne poprzez platformę e-PUAP (z prośbą o poinformowanie stron w postępowaniu)
2. Aa.