

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

obejmujący udziały stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce w nieruchomościach lokalowych położonych w budynku przy ul. Nad Łyną 15 w Bartoszycach, przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis nieruchomości .

1. Udział 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego Nr 2, o pow. 323,23 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OLIY/00026720/1.
Z lokalem związany jest udział 322/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.
Lokal składa się z 12 pomieszczeń, w tym 2 hal produkcyjnych, 2 pokoi biurowych, 2 sanitariatów, 3 szatni, 1 magazynu, 1 korytarza i 1 pomieszczenia z węzłem cieplnym.
2. Udział 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego Nr 3 o pow. 83,70 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OLIY/00026721/8.
Z lokalem związany jest udział 83/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.
Lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym 3 magazynów, 1 pokoju z sanitariatami i 1 przedsionka.
3. Udział 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego Nr 4 o pow. 25,48 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OLIY/00026722/5.
Z lokalem związany jest udział 26/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.
Lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym 1 kotłowni i 1 przedsionka.

Budynek w którym znajdują się lokale zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiada oznaczenie „Budynki przemysłowe” o pow. zabudowy 940 m². Usytuowany jest na działce Nr 113/9 o pow. działki 0,1906 ha, obręb Nr 3, KW OLIY/00024936/4. W budynku znajdują się 4 lokale niemieszkalne.

Wyposażenie techniczne lokali: instalacja elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa. Lokale wykorzystywane były jako jedna całość gospodarcza.

Lokale ogrzewane za pomocą pieca gazowego znajdującego się w kotłowni lokalu Nr 4.

Stan techniczny lokali – lokale w złym stanie technicznym, wymagają remontu i przystosowania do potrzeb własnych nabywcy.

Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

Ze stanem technicznym lokali niemieszkalnych można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, Tel. 089 762 9851.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwała Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXXV/2005 z dnia 30.06.2005r., teren posiada oznaczenie UHP i zapis: „Istniejące zagospodarowanie o funkcji usług, handlu i produkcji – adaptowane.
2. Nabywca zagospodaruje lokale zgodnie z obowiązującą funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Forma zbycia.

1. Nieruchomości lokalowe stanowią współwłasność:
 - w 1/2 części - Gminy Miejskiej Bartoszyce
 - w 1/2 części – osoby fizycznej.

2. Gmina Miejska Bartoszyce przeznaczona do sprzedaży udział 1/2 w każdej nieruchomości lokalowej. Osoba fizyczna będąca współwłaścicielem nieruchomości, zainteresowana jest łącznym zbyciem udziałów w nieruchomościach.

IV. Cena nieruchomości.

1. **Cena udziału 1/2 części w lokalu niemieszkalnym Nr 2 w budynku przy ul. Nad Łyną 15 – 141.500,00 zł.**
2. **Cena udziału 1/2 części w lokalu niemieszkalnym Nr 3 w budynku przy ul. Nad Łyną 15 – 35.500,00 zł.**
3. **Cena udziału 1/2 części w lokalu niemieszkalnym Nr 4 w budynku przy ul. Nad Łyną 15 – 11.000,00 zł.**

Sprzedaż udziału 1/2 części w lokalach zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361)

Nabywca lokalu uiszczać będzie opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. 3% ceny części działki przypadającej na nabywcę. Opłaty płatne są do 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania. Opłaty roczne wynoszą:

- z tytułu użytkowania wieczystego 322/1000 części działki – za udział 1/2 – 540,15 zł.
- z tytułu użytkowania wieczystego 83/1000 części działki – za udział 1/2 – 139,23 zł.
- z tytułu użytkowania wieczystego 26/1000 części działki – za udział 1/2 – 43,62 zł.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nabycia płatna jest 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia udziałów 1/2 części w lokalach ponosi nabywca.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 20.03.2024 r. do dnia 10.04.2024 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) – 6 tygodni od dni wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

*Burmistrz Miasta Bartoszyce
Piotr Petrykowski*

Wykaz stanowi załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Miasta Bartoszyce Nr 42/2024 z dnia 20.03.2024.

