

**UCHWAŁA NR XLV/353/2010  
RADY MIASTA BARTOSZYCE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Bartoszyce**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) Rada Miasta Bartoszyce, uchwala co następuje:

- § 1. Skargę Pana Masłowskiego Władysława dotyczącą wykreślenia z listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego uznaje się za bezzasadną.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Bartoszyce.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 30.03.2010 r. wpłynęła do Rady Miasta Bartoszyce skarga Pana Masłowskiego Władysława, przesłana zgodnie z właściwością przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie dotycząca wykreślenia z listy osób oczekujących na przydział lokalu socjalnego. Skarga została przekazana Komisji Gospodarki Miejskiej, która na posiedzeniu w dniu 08.04.2010 r. postanowiła uzyskać opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej w tej sprawie. Zasady wynajmowania lokali reguluje uchwała Rady Miasta Bartoszyce Nr XVIII/127/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bartoszyce. Z przeprowadzonego przez Społeczną Komisję Mieszkaniową postępowania wyjaśniającego dotyczącego okoliczności zawartych w skardze wynika, że Pan Masłowski Władysław został zakwalifikowany do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony na rok 2009 na podstawie złożonego wniosku o przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego z dnia 04.07.2008 r. We wniosku oświadczył, że nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu. W związku z niezrealizowanym przydziałem lokalu zgodnie z w/w Uchwałą Pan Masłowski Władysław był zobowiązany do uaktualnienia złożonego wniosku o przydział, którego dokonał oświadczeniem z dnia 09.09.2009 r. Osoby z wykazu, które nie zawarły umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, kwalifikowane są do rozpatrzenia w następnym roku w pierwszej kolejności, pod warunkiem uaktualnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiej informacji oraz spełnienia kryteriów zawartych w niniejszej Uchwale. Zgodnie z pkt 1.1 rozdz. w/w uchwały warunkiem mieszkaniowym kwalifikującym wnioskodawcę do ich poprawy jest nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. Ponadto o lokal nie mogą ubiegać się osoby, które zbyły lub przekazały lokal. Społeczna Komisja Mieszkaniowa na posiedzeniu w dniu 24.11.2009 r. zaopiniowała pozytywnie wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na rok 2010, po omówieniu wszystkich przypadków nie umieszczenia na tym wykazie osób z powodu niespełnienia kryteriów wynikających z Uchwały. Pan Masłowski Władysław nie został ujęty w wykazie z powodu podania nieprawdy. W toku wyjaśniania sprawy okazało się, iż pismem z dnia 07.06.2005 r. Panu Masłowskiemu Władysławowi i Masłowskiej Annie zostało przyznane prawo do lokalu przy ul. Mazurskiej 17/4 przysługujące na mocy wyroku sądowego z dnia 22 lutego 2005 r. (orzekającego eksmisję). Wskazanie z dnia 07.06.2005 r. odebrał Pan Masłowski Władysław, natomiast umowę najmu z Panem Masłowskim Władysławem i Masłowską Anną, w której uprawnieni do zamieszkiwania byli Masłowski Radek, Masłowski Rafał i Masłowska Karolina podpisała Pani Anna Masłowska. W toku wyjaśniania sprawy ustalono, że w dniu podpisania umowy Pan Władysław Masłowski i Pani Anna Masłowska byli po rozwodzie. Zgodnie z art.14 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 31 poz. 266 z 2005 r.) jeżeli w wyroku orzeczono o uprawnieniu do lokalu dwóch lub więcej osób, gmina jest obowiązana zapewnić im co najmniej jeden lokal socjalny, w związku z powyższym przyznanie jednego lokalu socjalnego dla wyżej wymienionych było zgodne z ustawą. Sytuacja Państwa Masłowskich spowodowała, że Pan Masłowski Władysław nie zamieszkał w lokalu, do którego był uprawniony na mocy wyroku. Pismem z dnia 03.12.2009 r. poinformowano, że zaistniała sytuacja powoduje, iż w związku z przedłożeniem danych niezgodnych z prawdą Pan Masłowski został skreślony z wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na rok 2010. Ponowny wniosek może być rozpatrzony po upływie 5 lat od chwili skreślenia z wykazu. Pan Masłowski Władysław pismem z dnia 14.12.2009 r. prosił o wyjaśnienie sprawy. W odpowiedzi z dnia 27.01.2010 r. został poinformowany, iż w związku z rozwodem powinien uregulować stosunek prawny wynikający z przyznanego prawa do najmu, nie może natomiast ubiegać się o kolejny lokal. Z przeprowadzonego przez Społeczną Komisję Mieszkaniową postępowania wyjaśniającego dotyczącego skargi wynika, że sprawę rozpatrzono prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.