

**UCHWAŁA NR XII/84/2011
RADY MIASTA BARTOSZYCE**

z dnia 24 listopada 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Bartoszyce na lata 2007-2013.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Bartoszyce uchwała, co następuje:

§ 1.

W Załączniku Nr 1 do Uchwały Rady Miasta Bartoszyce Nr XIV/91/2007 z dnia 30.10.2007r w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Bartoszyce na lata 2007-2013, zmienionej Uchwałą Nr XXXV/271/2009 z dnia 7 sierpnia 2009r. zmieniającą Uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Bartoszyce na lata 2007-2013, Uchwałą Nr XLI/332/2010 z dnia 25 marca 2010r zmieniającą Uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Bartoszyce na lata 2007-2013, Uchwałą Nr XLV/354/2010 z dnia 24 czerwca 2010r zmieniającą Uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Bartoszyce na lata 2007-2013, oraz Uchwałą Nr XLVII/370/2010 z dnia 30 września 2010r zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Bartoszyce na lata 2007-2013 w Rozdziale 6.2 „Szczegółowy opis projektów”:

1. zmienia się punkt IV.12. o dotychczasowej nazwie projektu *„Wykonanie samodzielnego węzła ciepłego oraz docieplenie ściany frontowej i tylnej w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 1”* następująco: *„Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynku przy ul. Wyszyńskiego 1 w Bartoszycach”* :

IV.12. Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynku przy ul. Wyszyńskiego 1 w Bartoszycach	
Lokalizacja działania:	Obszar III „Strefa mieszkalna w północnej części miasta” ul. Wyszyńskiego 1
Beneficjent:	Wspólnota Mieszkaniowa 11-200 Bartoszyce, ul. Wyszyńskiego 1
Termin realizacji projektu:	2011-2012
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	450.000,00 zł
Stan obecny:	
Budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 1984 m ² , oddany do użytku w 1991r, zasilany jest ze wspólnej wymiennikowi ciepła, z której korzystają 3 budynki wielorodzinne – Wyszyńskiego nr 1, nr 5, nr 7. (W planach firmy dostarczającej ciepło jest rozbiórka w/w węzła, ponieważ mieści się on w przybudówce garażowej). Odległość od wymiennikowi do budynku czteroprzewodowej sieci kanałowej o niskich parametrach wynosi około 100 mb. Podstawą budowy był projekt budowlany z 1968 roku (w związku z tym został wybudowany w przestarzałej technologii). Oddany do użytku z wieloma wadami technicznymi budynek częściowo ocieplony – 2 szczyty budynku wymagające odnowienia elewacji. Stolarka okienna w częściach wspólnych drewniana do wymiany. Dach pokryty papą termozgrzewalną wymagający jedynie napraw konserwacyjnych. Stropodach nie ocieplony wymagający docieplenia materiałami izolacyjnymi (celuloza lub wełna mineralna). Strop piwniczny wymaga prac termomodernizacyjnych z płyt styropianowych. Wejścia do klatek schodowych poprzez wysokie schody nie przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Brak remontów spowoduje, że w najbliższym czasie pozostanie jedynym budynkiem bez termomodernizacji i nie przystosowanym dla osób niepełnosprawnych w tej części ulicy i osiedla. Stan budynku powoduje duże straty ciepła i nie jest przyjazny dla środowiska.	
Przedmiot projektu:	
1. Wykonanie sieci ciepłej dwuprzewodowej, zasilającej dwufunkcyjny węzeł ciepłowniczy zastępujący istniejącą czteroprzewodową sieć kanałową. 2. Termomodernizacja budynku: 2.1 wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach, w których nie została wymieniona (koszt poza konkursem) 2.2 docieplenie stropodachu celulozą lub wełną mineralną 2.3 naprawa częściowa stropodachu 2.4 docieplenie ściany frontowej i tylnej z wyprawą akrylową w kolorze. 3. Remont klatek schodowych z wymianą wewnętrznych drzwi wejściowych, montażem czujników ruchu oraz wymianą kaset domofonu przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.	

<p>4. Docieplenie stropu piwnicznego oraz remont posadzki w pomieszczeniach piwnicznych – części wspólne.</p> <p>5. Wykonanie opaski przy budynku z obłożeniem cokołu płytkami klinkierowymi z wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku.</p> <p>6. Wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych przy wejściach do budynku.</p> <p>7. Poszerzenie balkonów (koszt poza konkursem).</p> <p>Plan finansowy nie obejmuje zadań do wykonania poza konkursem.</p>
Cel realizacji projektu:
Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynku przy ul. Wyszyńskiego 1 w Bartoszycach stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Bartoszyce, w zakresie 1. celu strategicznego „Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działania 1.1., 1.2., 1.10., 1.11., 1.13.)

2. zmienia się punkt IV.13 o nazwie projektu *"Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynku przy ul. Wyszyńskiego 5 w Bartoszycach"* następująco:

IV.13. Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynku przy ul. Wyszyńskiego 5 w Bartoszycach	
Lokalizacja działania:	Obszar III „Strefa mieszkalna w północnej części miasta” ul. Wyszyńskiego 5
Beneficjent:	Wspólnota Mieszkaniowa 11-200 Bartoszyce, ul. Wyszyńskiego 5
Termin realizacji projektu:	2009-2012
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	1.491.124,00 zł
Stan obecny:	
<p>Budynek mieszkalny zbudowany w 1991 roku w przestarzałej technologii, a oddany do użytkowania z wieloma wadami technicznymi. Stolarka okienna jest wymieniona na okna PCV, pozostały do wymiany okna w częściach wspólnych czyli: suszarnie, pralnie, wózkownie itp. W piwnicy budynku są niewykorzystane pomieszczenia wymagające remontu i przystosowania na inne potrzeby np. pomieszczenie które można wykorzystać do instalacji solarnej (automatyka, zasobniki ciepłej wody). Dach budynku jest pokryty papą, wymagający gruntownego remontu. Stan budynku powoduje duże straty ciepła. W ostatnim okresie został zainstalowany regulator pogodowy, który obniżył koszty ogrzewania, a więc pośrednio przyczynił się do mniejszej emisji do atmosfery ciepła, przez co został ograniczony efekt cieplarniany.</p>	
Przedmiot projektu:	
<p>1. Remont klatek schodowych z wymianą drzwi wejściowych do budynku, montażem czujników ruchu oraz wymianą kaset domofonu przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne.</p> <p>2. Docieplenie stropu piwnicznego oraz remont posadzki pomieszczeniach piwnicznych.</p> <p>3. Wykonanie opaski przy budynku z obłożeniem cokołu płytkami klinkierowymi z wymianą stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku.</p> <p>4. Wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych przy wejściach do budynku.</p> <p>5. Montaż instalacji solarnej.</p> <p>6. Wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną.</p> <p>7. Termomodernizacja budynku :</p> <p style="margin-left: 20px;">a. wymiana stolarki okiennej</p> <p style="margin-left: 20px;">b. docieplenie stropodachu EKOFIBER</p> <p style="margin-left: 20px;">c. docieplenie ścian zewnętrznych</p> <p>8. Przebudowa loggi zwiększając ich powierzchnię użytkową,</p> <p>9. Remont i modernizacja instalacji centralnego ogrzewania z wymianą zaworów</p>	
Cel realizacji projektu:	
Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynku przy ul. Wyszyńskiego 5 w Bartoszycach stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Bartoszyce, w zakresie 1. celu strategicznego „Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działania 1.1., 1.2., 1.10., 1.11., 1.13.)	

3. dodaje się punkt IV.25. *"Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynków wielorodzinnych wybudowanych w przestarzałej technologii – część 1"* o następującym brzmieniu:

IV.25. Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynków wielorodzinnych wybudowanych w przestarzałej technologii – część 1	
Lokalizacja działania:	<p>Obszar IV: „Tereny mieszkaniowe w zakolu Łyny” ul. Paderewskiego 51,</p> <p>Obszar V: „Tereny Mieszkaniowe przy Jeziorku” ul. Warszawska 19, ul. Warszawska 21,</p> <p>Obszar VI: „Tereny Mieszkaniowe przy osiedlu Działki” ul. Szymanowskiego 3, ul. Szymanowskiego 5, ul. Szymanowskiego 6</p>
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” w Bartoszycach 11-200 Bartoszyce,

	ul. Bema 32
Termin realizacji projektu:	2012-2013
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	449.450,00 zł
Stan obecny:	
Budynki mieszkalne objęte projektem wybudowane zostały na przełomie lat 80-90 w przestarzałej technologii, a oddane do użytkowania z wieloma wadami technicznymi. Stan techniczny istniejących instalacji elektrycznych w budynkach powoduje duże straty energii elektrycznej. W budynkach mieszkalnych instalacje elektryczne są jeszcze aluminiowe i wymagają modernizacji na miedziane.	
Przedmiot projektu:	
Dokonanie wymiany z przebudową wewnętrznej linii zasilającej w częściach wspólnych budynków wielorodzinnych.	
Cel realizacji projektu:	
Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynków wielorodzinnych wybudowanych w przestarzałej technologii przy ul. Paderewskiego 51, ul. Warszawskiej 19, ul. Warszawskiej 21, ul. Szymanowskiego 3, ul. Szymanowskiego 5, ul. Szymanowskiego 6 w Bartoszycach stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Bartoszyce, w zakresie 1. celu strategicznego „Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działania 1.2., 1.10., 1.13.)	

4. dodaje się punkt IV.26. "Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynków wielorodzinnych wybudowanych w przestarzałej technologii – część 2" o następującym brzmieniu:

IV.26. Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynków wielorodzinnych wybudowanych w przestarzałej technologii – część 2	
Lokalizacja działania:	Obszar III: „Strefa mieszkalna w północnej części Miasta” ul. Sikorskiego 2, ul. Sikorskiego 8, ul. Sikorskiego 10, ul. Sikorskiego 12, ul. Sikorskiego 16, ul. Sikorskiego 18, ul. Sikorskiego 21, ul. Sikorskiego 25, ul. Sikorskiego 27, ul. Sikorskiego 29, ul. Sikorskiego 31, ul. Sikorskiego 33, ul. Sikorskiego 35, ul. Sikorskiego 37, ul. Sikorskiego 39, ul. Sikorskiego 41, ul. Sikorskiego 43, ul. Sikorskiego 45, ul. Wyszyńskiego 4, ul. Wyszyńskiego 6, ul. Wyszyńskiego 8, ul. Bema 41, ul. Bema 53, ul. Bema 55
Beneficjent:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” w Bartoszycach 11-200 Bartoszyce, ul. Bema 32
Termin realizacji projektu:	2012-2013
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	1.703.275,00 zł
Stan obecny:	
Budynki mieszkalne objęte projektem wybudowane zostały na przełomie lat 80-90 w przestarzałej technologii, a oddane do użytkowania z wieloma wadami technicznymi. Stan techniczny istniejących instalacji elektrycznych w budynkach powoduje duże straty energii elektrycznej. W budynkach mieszkalnych instalacje elektryczne są jeszcze aluminiowe i wymagają modernizacji na miedziane.	
Przedmiot projektu:	
Dokonanie wymiany z przebudową wewnętrznej linii zasilającej w częściach wspólnych budynków wielorodzinnych.	
Cel realizacji projektu:	
Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynków wielorodzinnych wybudowanych w przestarzałej technologii przy ul. Sikorskiego 2, ul. Sikorskiego 8, ul. Sikorskiego 10, ul. Sikorskiego 12, ul. Sikorskiego 16, ul. Sikorskiego 18, ul. Sikorskiego 21, ul. Sikorskiego 25, ul. Sikorskiego 27, ul. Sikorskiego 29, ul. Sikorskiego 31, ul. Sikorskiego 33, ul. Sikorskiego 35, ul. Sikorskiego 37, ul. Sikorskiego 39, ul. Sikorskiego 41, ul. Sikorskiego 43, ul. Sikorskiego 45, ul. Wyszyńskiego 4, ul. Wyszyńskiego 6, ul. Wyszyńskiego 8, ul. Bema 41, ul. Bema 53, ul. Bema 55 w Bartoszycach stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Bartoszyce, w zakresie 1. celu strategicznego „Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działania 1.2., 1.10., 1.13.)	

§ 2.

1. W Tabeli 63. Źródła finansowania inwestycji planowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Bartoszyce (w tys. zł) zmienia się projekty IV.12., IV.13., oraz dopisuje się projekty IV.25., IV.26., następująco:

Nazwa projektu	Czas realizacji	Finansowanie projektu											
		Źródło finansowania	Kwota	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
IV.12. Poprawa warunków	2011-2012	Ogółem	450,00					70,00	380,00				
		środki własne	67,50										

oraz jakości życia mieszkańców budynku przy ul. Wyszyńskiego 1 w Bartoszycach		środki z funduszy UE	382,50								
IV.13. Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynku przy ul. Wyszyńskiego 5 w Bartoszycach	2009-2012	Ogółem	1491,12			17,10	253,72	624,00	596,30		
		środki własne	223,67								
		środki z funduszy UE	1267,45								
IV.25. Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynków wielorodzinnych wybudowanych w przestarzałej technologii – część 1	2009-2011	Ogółem	449,45						269,67	179,78	
		środki własne	224,73								
		środki z funduszy UE	224,72								
IV.26. Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia mieszkańców budynków wielorodzinnych wybudowanych w przestarzałej technologii – część 2	2012-2013	Ogółem	1703,28						1021,97	681,31	
		środki własne	851,64								
		środki z funduszy UE	851,64								

2. W Tabeli 63, Źródła finansowania inwestycji planowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Bartoszyce (w tys. zł) ostatni wiersz tabeli „Finansowanie projektów ogółem” otrzymuje brzmienie:

	Czas realizacji	Finansowanie projektu								
		Źródło finansowania	Kwota	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Finansowanie projektów ogółem	2007-2015	Ogółem	188254,52	70,00	17607,20	31713,39	38217,65	52466,96	41498,33	597
		środki własne	49954,67							
		Inne źródła (kredyty bankowe)	3270,95							
		środki z funduszy UE	135028,90							

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia