

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do wniesienia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki.

### I. Położenie nieruchomości przeznaczonych do wniesienia aportem, powierzchnia, oznaczenie.

Działka Nr 123/144 o pow. 444 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Nr 4 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Boh. Monte Cassino 7 w Bartoszycach.

### II. Opis, przeznaczenie nieruchomości, KW.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej.
2. Powierzchnia zabudowy wg ewidencji gruntów: 86m<sup>2</sup>.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu biurowo – socjalnego: 69,93 m<sup>2</sup>.
4. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych części piwnicznej: 68,27 m<sup>2</sup>.
5. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta Nr OL1Y/00035480/2.
6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie: 22U z zapisem realizacyjnym „teren istniejącej zabudowy usługowej, adaptowany”. (Uchwała Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29.05.2007r.)
7. Przez działkę Nr 123/144 przebiega kolektor sanitarny DN500. W pasie gruntu o szerokości 4 m, licząc po 2 m od osi kolektora w obie strony niedopuszczalne jest sytuowanie trwałych ogrodzeń oraz jakichkolwiek obiektów budowlanych.
8. W dziale III KW OL1Y/00035480/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatana, na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Wodociągowo - Ciepłowniczej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością "Cowik" w Bartoszycach.

### III. Forma zbycia nieruchomości.

Wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Odpadami sp. z o.o. z siedzibą w Bartoszycach.

### IV. Wartość przedmiotu aportu.

1. Wartość aportu wynosi: 165.000,00 zł w tym:  
wartość gruntu 95.000,00 zł, wartość budynku 70.000,00 zł.
2. Przeniesienie własności nieruchomości jako aportu do spółki zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2023.1570 ze zm.).

### V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 3 listopada 2023r. do dnia 24 listopada 2023 r.
2. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi strona przejmująca.

**BURMISTRZ**  
**Piotr Petrykowski**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 187/2023  
z dnia 3 listopada 2023 r.