



Bartoszyce, 12-05-2015 r.

F.3130.2.1.2015

Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie  
Dąbrowa 56A  
11-200 Bartoszyce

### Interpretacja indywidualna przepisów prawa podatkowego.

Na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.), Burmistrz Miasta Bartoszyce stwierdza, że stanowisko Zarządu Dróg Powiatowych w Dąbrowie, przedstawione we wniosku z 20-04-2015 r., o dokonanie interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczącego pobierania opłaty skarbowej za wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdów zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) w związku z częścią III ust. 44 pkt 8 i 9 załącznika do wyżej cytowanej ustawy, uznaje się za **prawidłowe**.

### Uzasadnienie.

Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie, opierając się na Stanowisku wspólnym Ministerstwa Transportu oraz Ministerstwa Finansów w sprawie stosowania przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1628) w zakresie czynności wykonywanych na podstawie przepisów o ruchu drogowym oraz o drogach publicznych, w którym w części IV, w kolumnie „Przedmiot” wiersz mówiący o zezwoleniu za lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, w kolumnie „Odniesienie do przepisów ustawy o opłacie skarbowej, w kolumnie uwagi merytoryczne” widnieje zapis „Jeśli budowa lub przebudowa zjazdu związana jest z budownictwem mieszkaniowym, zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej”, według którego „nie podlega opłacie skarbowej: dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenie w sprawach budownictwa mieszkaniowego”, nie pobierał opłaty skarbowej za wydawanie zezwoleń na lokalizację zjazdów.

W związku z powyższym zadano następujące pytanie.

**Jak należy rozumieć zapis mówiący o sprawach budownictwa mieszkaniowego i w jakich przypadkach wydając zezwolenie na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 460) na budowę lub przebudowę zjazdu, należy korzystać z zapisu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej i stosować wskazane tam zwolnienie.**

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za prawidłowe w zakresie pobierania opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na lokalizację zjazdów z drogi publicznej w przypadku budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie ze stanowiskiem wspólnym Ministerstwa Finansów, Ministerstwa Budownictwa oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dotyczącego stosowania przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014 r. , poz.1628 ze zm.) oraz przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez pojęcie „budownictwo mieszkaniowe” (wielo i jednorodzinne) należy rozumieć wnoszenie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę, a także prace polegające na montażu lub remoncie budynków mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi zapewniającymi właściwe funkcjonowanie budynku mieszkalnego.

Urządzenia budowlane to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

W świetle tych definicji, jeżeli budynek wielo lub jednorodzinny będzie służył wyłącznie celom mieszkaniowym, wówczas wyłączeniu obowiązku zapłaty opłaty skarbowej podlega dokonanie wszelkich czynności urzędowych, wydanie zaświadczeń oraz zezwoleń (pozwoleń) w postępowaniach związanych z budową tego budynku, w tym zagospodarowania terenu budowy wraz z wykonaniem przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego, zjazdu z drogi, a także budowy garażu (zarówno umiejscowionego w bryle budynku, jak i wolnostojącego).

Natomiast w przypadku, gdy zamierzenie budowlane obejmuje także inne niż mieszkaniowe obiekty (cele) budowlane, wyłączenie obowiązku zapłaty opłaty skarbowej nie będzie miało zastosowania.

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzenia.

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi - 60 dni od dnia wezwania do naruszenia prawa.

**Radca Prawny**  
*Halina Marcinkiewicz*  
mgr **Halina Marcinkiewicz**

Gd.E. - 172  
Urząd Miasta Bartoszyce  
ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce  
NIP: 743-000-77-29  
REGON: 000524329

SKARBNIK MIASTA  
*Jarostaw Sielawa*  
mgr **Jarostaw Sielawa**

E-mail: [urząd.miasta@bartoszyce.pl](mailto:urząd.miasta@bartoszyce.pl)  
WWW: [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl)  
Telefon: 89 762 98 04  
Fax: 89 762 98 05

BURMISTRZ  
*Piotr Petruski*  
Piotr Petruski

Skarbnik Miasta Bartoszyce  
Jarostaw Sielawa  
E-mail: [skarbnik@bartoszyce.pl](mailto:skarbnik@bartoszyce.pl)